Dominio Collettivo della Università Agraria di San Vito di Leonessa

VERBALE DEL 25 Aprile 2026

Oggi **25 aprile 2026** alle ore 11.15 si è aperta in seconda convocazione l'Assemblea degli Utenti per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1) Approvazione Bilancio consuntivo anno 2025
2) Esamina e approvazione nuovo Statuto dell'Ente.

Fatto l'appello nominale sono presenti i seguenti **37** Utenti su **66** aventi diritto:

1) BELARDI Francesca
2) CAMPONESCHI Daniele
3) CAMPONESCHI Giovanni
4) COMMODARI Vittoria
5) CONTE Fiorella
6) D'ADAMO Fabio
7) DI ROSA Flavia
8) EMILIANI Beatrice
9) EMILIANI Valentina
10) FAIULO Caterina
11) FAIULO Giulio
12) FEDELI Simonetta
13) FERRANTI Claudio
14) GUERRA Fabio
15) GUERRA STEFANO
16) GUIDOTTI Roberto
17) IACOBINI Bruno
18) IACOBINI Marilena
19) IACOBINI Sonia
20) LAUGENI Francesco
21) MARIANI Giada
22) MENGHI Simonetta
23) ROSSETTI Annunziata
24) RIVI Elisabetta
25) TIMPERI Maria Teresa
26) TIMPERI Patrizia
27) TOSTI Adriana
28) TROMBETTA Maria
29) TROMBETTA Nella
30) VITTUCCI Andrea fu Agostino
31) VITTUCCI Domenico
32) VITTUCCI Luca
33) VITTUCCI Mauro
34) VITTUCCI Vanda
35) VITTUCCI Vito fu Agostino
36) ZAPPI Monica
37) ZAPPI Federico

Svolge le funzioni di segretario il Direttore Amministrativo Dr. Marian Marcello, presiede il Presidente dell'Ente Giovanni Camponeschi che dichiara valida e regolarmente costituita l'Assemblea.

Il Presidente espone brevemente il conto consuntivo dell'anno 2025 leggendo i documenti contabili trasmessi dalla banca Intesa San Paolo filiale di Leonessa.

Al termine dell'illustrazione dell'atto contabile intervengono alcuni Utenti per chiedere chiarimenti ai quali viene data risposta immediata.

Interviene a questo punto il Sig. Iacobini Bruno il quale contesta la procedura usata dal Presidente dal momento che secondo lui, il conto consuntivo deve rispecchiare quanto riportato all'art. 21 del C.C. in quanto nell'approvazione dei bilanci gli amministratori non debbono prendere parte alla discussione poiché risulterebbe violato l'art. 2423 del predetto C.C. nonché l'art. 43 e 45 dello Statuto.

Inoltre manca il rendiconto della gestione da allegare al conto consuntivo non sono. Inoltre chiede per quale motivo non siano previste deleghe da conferire ad altri utenti quando i titolari siano impossibilitati a partecipare.

Il Presidente, con l'ausilio del Segretario, chiarisce che l'articolo 21 del Codice Civile (C.C.) italiano regola le deliberazioni dell'assemblea nelle associazioni e fondazioni. Stabilisce quorum costitutivi e deliberativi per le decisioni ordinarie e straordinarie, inclusi modifiche statutarie e scioglimento, garantendo il funzionamento democratico e la tutela del patrimonio sempre delle associazioni e fondazioni. I Domini collettivi, voluti dalla L.168/2017 sono Enti esponenziali della collettività degli abitanti titolari dei diritti di uso civico incidenti sul territorio di riferimento. A tale proposito chiarisce che tali enti NON sono da confondersi con gli enti del terzo settore. Un Ente del Terzo Settore (ETS) è un'organizzazione privata senza scopo di lucro (associazione, fondazione, ente filantropico) che persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, iscritta al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore).

Inoltre per quanto concerne l'art. 2423 del C.C. si precisa che: l'art. 2423 del Codice Civile italiano disciplina la redazione del bilancio consuntivo d'esercizio per le società di capitali. Stabilisce che gli amministratori devono redigere l'atto contabile con chiarezza, rappresentando in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica. Il Presidente fa notare che i Domini collettivi non soggiacciono alle norme che disciplinato i condomini e le società, le associazioni e/o le fondazioni in quanto regolati dai propri statuti uniformati alla L,1766/1927-R.D.332/1928 e L 168/2017, per cui i rilievi fatti dal Sig. Iacobini Bruno non sono pertinenti.

Infine per quanto riguarda il rilievo afferente alle deleghe, viene precisato che tale possibilità non è prevista dallo Statuto. Tale regola è in vigore in tutti i Domini Collettivi del Lazio, ovvero per la maggioranza di questi in campo nazionale.

Intervengono altri Utenti i quali esprimono voto contrario all'approvazione dell'atto contabile, con le stesse motivazioni prodotte dal Sig. Iacobini.

A questo punto il Presidente chiede se vi siano altri interventi, prima di mettere ai voti l'argomento in discussione.

Preso atto che nessuno dei presenti intende intervenire, mette ai voti il Conto consunti dell'ente, così come rappresentato ed illustrato con i relativi allegati prodotti dalla Banca detta in precedenza si passa alla votazione

VOTI FAVOREVOLI:

CAMPONESCHI Daniele,	CAMPONESCHI Giovanni,	COMMODARI Vittoria,,
CONTE Fiorella,	DI ROSA Flavia	FAIULO Caterina
FAIULO Giulio	GUERRA Fabio	GUERRA Stefano
LAUGENI Francesco	MARIANI Giada	MENGHI Simonetta
ROSSETTI Annunziata	TROMBETTA Maria	TROMBETTA Nella
VITTUCCI Andrea fu Agostino	VITTUCCI Vito fu Agostino	ZAPPI Monica
ZAPPI Federico		

VOTI CONTRATI:

BELARDI Francesca	D'ADAMO Fabio	EMILIANI Beatrice
EMILIANI Valentina	FEDELI Simonetta	FERRANTI Claudio
GUIDOTTI Roberto	IACOBINI Bruno	IACOBINI Marilena
IACOBINI Sonia	RIVI Elisabetta	TIMPERI Maria Teresa
TIMPERI Patrizia	TOSTI Adriana	VITTUCCI Domenico
VITTUCCI Luca	VITTUCCI Mauro	VITTUCCI Vanda

Preso atto dell'esito della votazione, si approva il Conto consuntivo dell'anno 2025 con il seguente risultato finale:

Voti favorevoli 19 Voti contrari 18 Astenuti 0

Oltre agli utenti sopra indicati alle ore 13,30 entra in assemblea la Sig.ra Aureli Stefania.

Si passa a questo punto alla discussione del secondo argomento all'ODG.

Stante l'ora tarda e preso atto dei preannunciati emendamenti che si volevano proporre, il Presidente propone di rinviare la discussione dell'argomento ad altra data.
L'Assemblea concorda ed approva la proposta. Alle ore 13,40 si dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
Giovanni Camponeschi

Il Segretario
Dr Marcello Marian